

DEVELOPMENT

MDA

AGENCY



СТРОИТЕЛЬСТВО БИЗНЕС-ЦЕНТРА



О ПРОЕКТЕ

ПРОЕКТ ПРЕДПОЛАГАЕТ РЕКОНСТРУКЦИЮ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД СОВРЕМЕННЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР, ВКЛЮЧАЮЩИЙ В СЕБЯ: ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ОФИСОВ КОМПАНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ (В Т.Ч. БАНКОВСКИХ, СТРАХОВЫХ И ДР.), КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ДЕЛОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, С РАЗМЕЩЕНИЕМ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ.

Инвестиции: 5 000 000 USD

Контакты:

Бобруйский городской исполнительный комитет
213800 г. Бобруйск, пл. Ленина, 1

+375 (225) 68-00-34

E-mail: ecoves@bobruisk.by

сайт: <https://bobruisk.gov.by/>

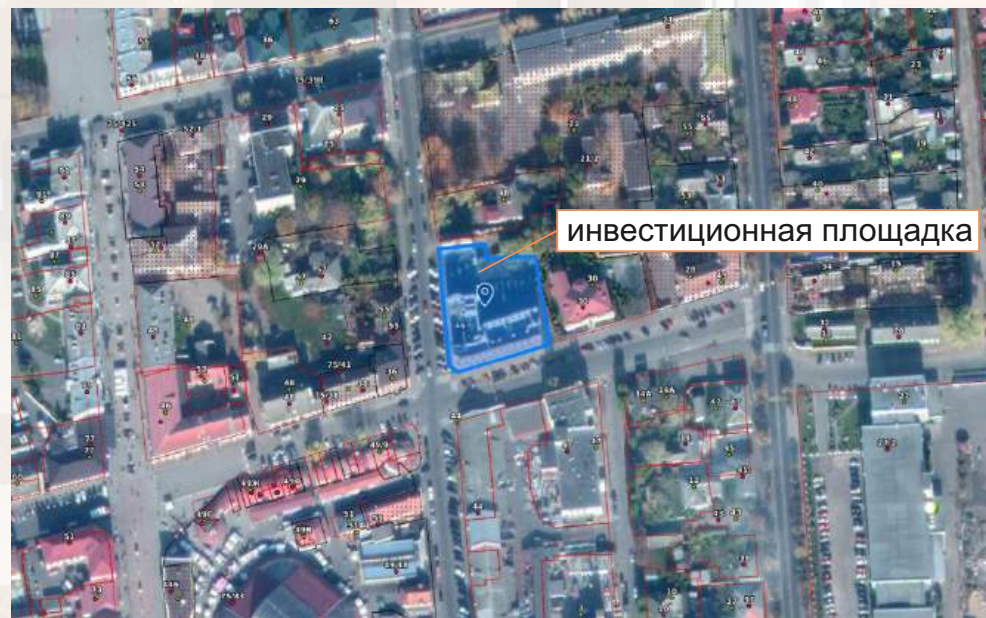


ЗАДАЧИ ПРОЕКТА: ➤

Привлечение инвестиций, вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества, создание благоприятных условий для развития бизнеса, удовлетворение спроса на аренду офисных и других площадей.

Местоположение объекта: Республика Беларусь, Могилевская область, г.Бобруйск ул.Чонгарская, 46.

Координаты: (53.134389, 29.230052)





О ПРОЕКТЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



- НАЛИЧИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
АДМИНИСТРАТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 0,2321



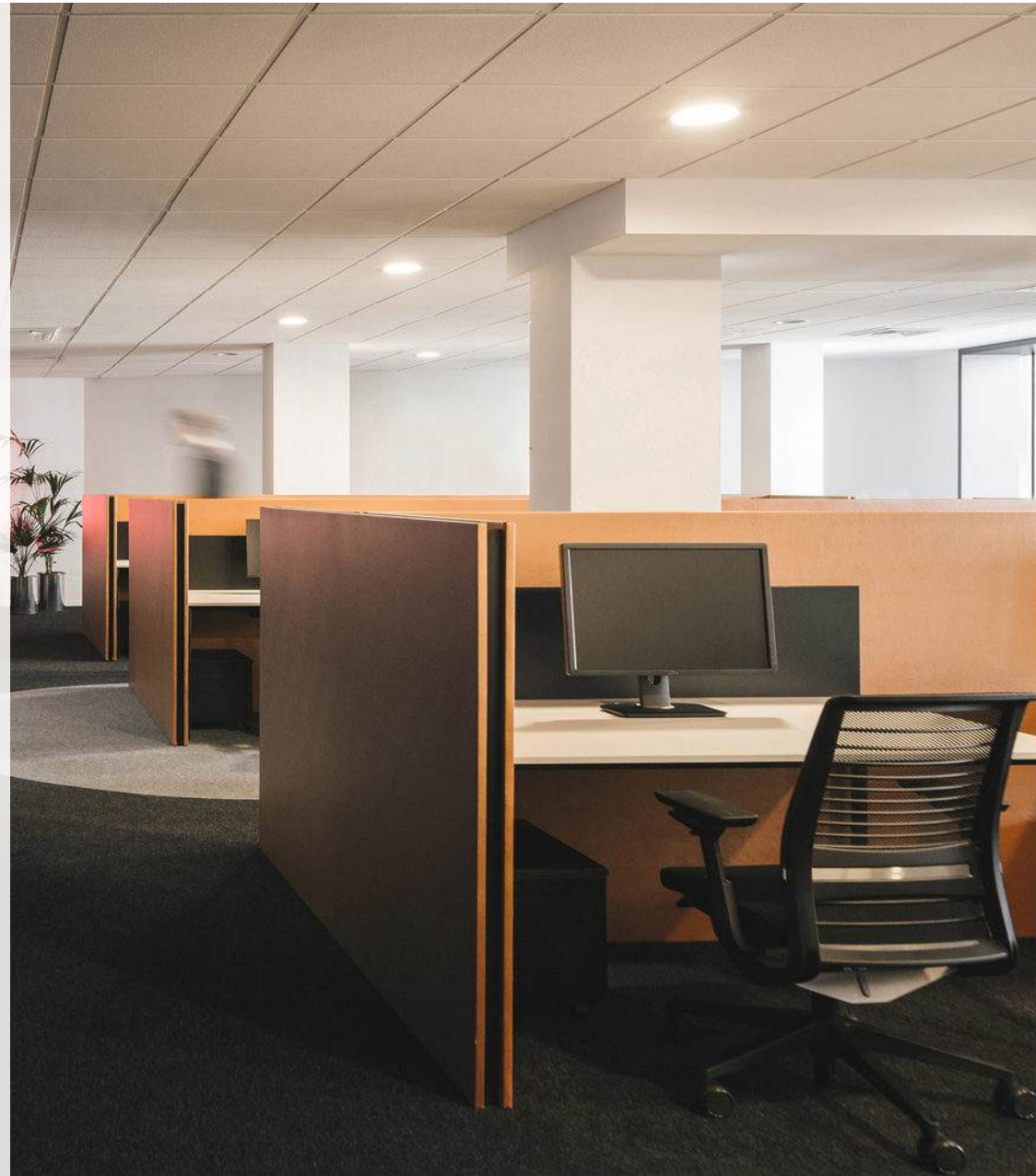
- НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ
К ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКЕ.



- РАСТУЩИЙ СПРОС НА ОФИСНЫЕ
ПОМЕЩЕНИЕ ВЫСОКОЙ КАТЕГОРИИ А, В,
ОТСУТСТВИЕ АНАЛОГИЧНЫХ
КОНКУРЕНТОСПОСОБНЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА.



- РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА
В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА
В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ
К ЦЕНТРАЛЬНОМУ РЫНКУ Г.БОБРУЙСКА.



ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ: 💰

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР, ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ:



освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе технологического оборудования



предоставление земельного участка без проведения аукциона



освобождение от целевых сборов в местные бюджеты



Право на строительство инвестиционных объектов параллельно с выполнением проектных работ на последующие этапы.



БОБРУЙСК

О ГОРОДЕ

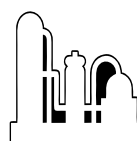


население
209,7 тыс

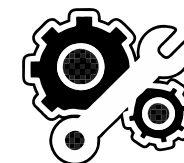


площадь
96,4 кв.км

Экономическое развитие Бобруйска основывается на производстве промышленной продукции, основные направления:



НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



МАШИНОСТРОЕНИЕ



ПИЩЕВАЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

